CONSTRUCTORA KPB S.A.S

Comparación de Ofertas CCO-036-2025

Objeto: "CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO "DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE MARINILLA "PARQUE LINEAL TURISTICO PUERTA A EMBALSES" Y "URBANISMO SOCIAL – RECUPERACIÓN Y APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN ZONAS SOCIALMENTE VULNERABLES" (MIRADOR SAN JUDAS- ALTO DE SAN JOSÉ- ALTO DE TINAJAS Y ALTO DE LA RAMADA), PRIORIZADOS SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024 – 2027"

Medellín, 17 de marzo 2025

CONSTRUCTORA KPB S.A.S

Comparación de Ofertas CCO-036-2025

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Objeto: "CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO "DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE MARINILLA "PARQUE LINEAL TURISTICO PUERTA A EMBALSES" Y "URBANISMO SOCIAL – RECUPERACIÓN Y APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN ZONAS SOCIALMENTE VULNERABLES" (MIRADOR SAN JUDAS- ALTO DE SAN JOSÉ- ALTO DE TINAJAS Y ALTO DE LA RAMADA), PRIORIZADOS SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024 – 2027"

CONSTRUCTORA KPB SAS NIT.800.109.571-6
ANEXO 1

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA

Marinilla, 17 de marzo de 2025

Señores
Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Marinilla EDUR
Marinilla, Antioquia

El suscrito: Paulo Andrés Guarín Walteros identificado con cedula 76.331.644 representante legal de la empresa Constructora KPB s.a.s identificada con nit 800.109.571-6 de acuerdo con las condiciones establecidas en la CARTA INSTRUCTIVA DE INVITACIÓN PARA MANEJAR INTERÉS EN FORMULAR PROPUESTA presentamos la siguiente oferta para participar en dicha INVITACION, y en caso de que nos sea aceptada por la Empresa de Desarrollo Urbano y Rural de Marinilla EDUR nos comprometemos a firmar el Contrato correspondiente.

1

Declaramos así mismo:

Que esta Oferta y el Contrato que llegare a celebrarse solo compromete a los firmantes de esta carta.

Que ninguna entidad o persona distinta a los firmantes tienen interés comercial en esta Oferta ni en el Contrato probable que de ella se derive.

Que conocemos y entendemos la información general y demás documentos que integran las condiciones para presentar Oferta y aceptamos los requisitos en ellos contenidos.

Que esta Oferta es válida por un período de sesenta (60) días calendario, contados a partir de la fecha y hora estipuladas para el cierre.

Que no nos hallamos incursos en causal alguna de inhabilidad e incompatibilidad previstas tanto en el ordenamiento jurídico y no nos encontramos en ninguno de los eventos de prohibiciones especiales para contratar, respecto a la empresa EDUR.

Que actualmente no nos encontramos sancionados mediante acto administrativo ejecutoriado por ninguna entidad oficial.

Que hemos recibido y comprendido las modificaciones y aclaraciones efectuadas a las condiciones para presentar Oferta.

Que nos comprometemos a ejecutar el Contrato en un plazo de tres (03) meses, contados a partir de la fecha señalada en el acta de inicio del Contrato dada por la empresa EDUR.

Que, si se decide celebrar el Contrato con nosotros, nos comprometemos a constituir las garantías requeridas y a suscribir éstas dentro de los términos señalados para ello.

Que el valor básico de la prestación del servicio es de doscientos treinta y un millones cuatrocientos mil pesos ($231.400.000) pesos m/cte, más cuarenta y tres millones novecientos sesenta y seis mil pesos ($43.966.000) pesos m/cte. Por concepto del Impuesto del Valor Agregado IVA, para un valor total de la propuesta de doscientos setenta y cinco millones trescientos sesenta y seis mil pesos ($ 275.366.000) pesos m/cte.

Que la presente Oferta consta de doscientos diecisiete (217) folios debidamente numerados.

Solicitamos que la correspondencia y comunicaciones que la empresa EDUR requiera enviarnos, se remita a la siguiente dirección:

Nombre o razón social CONSTRUCTORA KPB S.A.S

Dirección: Calle 95 # 76-09 oficina 208

Telex: 3016128782

2

Teléfonos: 3016128782

Nit de la firma: 800.109.571-6

E-MAIL: jcastrobeltran@yahoo.com

PAULO A. GUARIN

Paulo Andrés Guarín Walteros
Ingeniero civil
Matricula: 19202239972 CAU

NOTA 5: Ninguna estipulación de esta carta de presentación, reemplaza la información o documentación exigida en los documentos de condiciones.

.

CONSTRUCTORA KPB S.A.S

Comparación de Ofertas CCO-036-2025

PRESUPUESTO

Objeto: "CONTRATO DE CONSULTORÍA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO "DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE MARINILLA "PARQUE LINEAL TURISTICO PUERTA A EMBALSES" Y "URBANISMO SOCIAL – RECUPERACIÓN Y APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN ZONAS SOCIALMENTE VULNERABLES" (MIRADOR SAN JUDAS- ALTO DE SAN JOSÉ- ALTO DE TINAJAS Y ALTO DE LA RAMADA), PRIORIZADOS SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024 – 2027"

"CONTRATO DE CONSULTORIA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO "DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE MARINILLA "PARQUE LINEAL TURISTICO PUERTA A EMBALSES" Y "URBANISMO SOCIAL – RECUPERACIÓN Y APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN ZONAS SOCIALMENTE VULNERABLES" (MIRADOR SAN JUDAS- ALTO DE SAN JOSÉ- ALTO DE TINAJAS Y ALTO DE LA RAMADA), PRIORIZADOS SEGÚN EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL 2024 – 2027"

FORMULARIO No. 4

PRESUPUESTO DE OBRA

CONTRATO DE CONSULTORIA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO "DESARROLLO Y CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO EN EL MUNICIPIO DE MARINILLA "PARQUE LINEAL TURISTICO PUERTA A EMBALSES"

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL
1	Estudio topográfico, incluye ortofotos: Levantamiento de los predios que comprenden el proyecto y su entorno inmediato, incluyendo la localización de árboles, postes, cajas eléctricas, hidrosanitarias, puentes y demás elementos existentes.	und	1,00	$20.000.000	$20.000.000
2	Estudio de suelos y diseño de pavimentos, incluye informe con las características del sitio y diseños de pavimentos según el diseño arquitectónico. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador,	und	1,00	$15.300.000	$15.300.000
3	Diseños arquitectónicos, incluye plantas generales, fachadas anteriores y laterales, cortes longitudinales y transversales, detalles constructivos, definición de acabados. Incluye imágenes renderizadas. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$22.000.000	$22.000.000
4	Diseño estructural de todos los elementos urbanos requeridos del proyecto. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$20.500.000	$20.500.000
5	Diseño de redes hidrosanitarias y diseño hidráulico. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$14.800.000	$14.800.000
6	Diseño eléctrico: Incluye diseño completo de sistema eléctrico, diseño de comunicaciones de voz y datos. Cumplimiento vigente con normativa RETIE. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$22.100.000	$22.100.000
7	Diseño de iluminación: diseño de iluminación general, iluminación de emergencia con criterio de ahorro energético, automatización y seguridad, cumpliendo con normativa vigente RETILAP. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$19.500.000	$19.500.000
8	Presupuesto, cronograma, manual de especificaciones técnicas y análisis de riesgo: Incluye elaboración de cantidades de obra, presupuesto estimado con análisis de precios unitarios, programación de obra.	und	1,00	$13.400.000	$13.400.000
9	Inventario forestal (incluye aprovechamiento y compensación ambiental) (Si aplica)	und	1,00	$5.000.000	$5.000.000
	COSTO DIRECTO				**$152.600.000**
	IVA			**19%**	**$28.994.000**
	VALOR TOTAL OBRA				**$181.594.000**

CONTRATO DE CONSULTORIA PARA ELABORAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PROYECTO "URBANISMO SOCIAL – RECUPERACIÓN Y APROPIACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN ZONAS SOCIALMENTE VULNERABLES" (MIRADOR SAN JUDAS- ALTO DE SAN JOSÉ- ALTO DE TINAJAS Y ALTO DE LA RAMADA)

No	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VR.UNITARIO	VR. PARCIAL
1	Estudio predial (inventario de zonas de influencia). Incluye información jurídica, catastral y física de cada uno de los predios.	und	1,00	$7.000.000	$7.000.000
2	Estudio de impacto social.	und	1,00	$4.000.000	$4.000.000
3	Estudio topográfico, incluye ortofotos: Levantamiento de los predios que comprenden el proyecto y su entorno inmediato, incluyendo la localización de árboles, postes, cajas eléctricas, hidrosanitarias y demás elementos existentes.	und	1,00	$10.500.000	$10.500.000
4	Estudio de suelos, incluye informe con las características del sitio. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$7.000.000	$7.000.000
5	Diseños arquitectónicos y de urbanismo, incluye plantas generales, fachadas anteriores y laterales, cortes longitudinales y transversales, detalles constructivos, definición de acabados. Incluye imágenes renderizadas. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$15.600.000	$15.600.000
6	Diseño estructural de todos los elementos urbanos requeridos del proyecto. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$11.050.000	$11.050.000
7	Diseño de redes hidrosanitarias y diseño hidráulico. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$5.000.000	$5.000.000
8	Diseño eléctrico: Incluye diseño completo de sistema eléctrico, diseño de comunicaciones de voz y datos. Cumplimiento vigente con normativa RETIE. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$6.000.000	$6.000.000
9	Diseño de iluminación: diseño de iluminación general, automatización y seguridad, cumpliendo con normativa vigente RETILAP. Incluye memorial de responsabilidad del diseñador, cédula, tarjeta profesional y certificado de vigencia.	und	1,00	$5.750.000	$5.750.000
10	Presupuesto, cronograma, manual de especificaciones técnicas y análisis de riesgo: Incluye elaboración de cantidades de obra, presupuesto estimado con análisis de precios unitarios, programación de obra.	und	1,00	$4.900.000	$4.900.000
11	Inventario forestal (incluye aprovechamiento y compensación ambiental) (Si aplica)	und	1,00	$2.000.000	$2.000.000
	COSTO DIRECTO				**$78.800.000**
	IVA			**19%**	**$14.972.000**
	VALOR TOTAL OBRA				**$93.772.000**

NOTAS:

1. Será causal de **RECHAZO** de la oferta si el valor del Presupuesto Ofertado es superior al Presupuesto Oficial, al igual si los Valores Unitarios Ofertados son superiores a los establecidos en el Presupuesto Oficial.

2. Será causal de **RECHAZO** si el porcentaje estipulado de la **Administración** (**A**) y la **Utilidad** (**U**) de manera individual superan el ofertado, al igual que su sumatoria, si esta es superior.

3. Será causal de **RECHAZO** si se alteran, modifican o ajustan las cantidades del presupuesto oficial.

CONSTRUCTORA K.P.B S.A.S

Nombre del Proponente Individual o Integrante del Consorcio:

PAULO A. GUARIN

Firma Representante Legal del Proponente

Nombre: **Paulo Andres Guarin Wlateros**

Cargo: **Representante legal**

Documento de Identidad: **76,331,644**